

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026

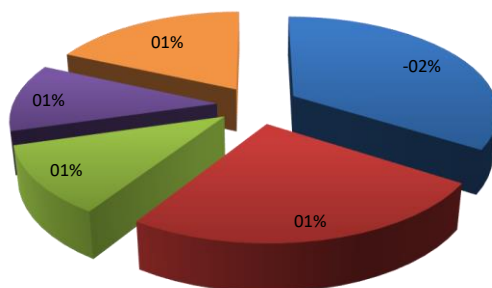

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 14.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,57%.

Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,57%	14.000	14	876

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	64,33	4.619	73	4.692
3-rums familiebolig	81,00	5.823	91	5.914

Sådan er huslejeændringen fordelt


- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 15.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 11.000
- Almindelig vedligeholdelse stiger med kr. 5.000
- Renovation stiger med kr. 5.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 8.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	339.000	339.000	339.465
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	78.000	78.000	49.039
109	● Renovation	62.000	57.000	57.015
110	● Forsikringer	16.000	16.000	14.918
111	● Afdelingens energiforbrug	4.000	4.000	3.217
112	● Bidrag til boligorganisationen	78.000	76.000	71.220
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	238.000	231.000	195.409
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	117.000	113.000	99.668
115	● Almindelig vedligeholdelse	20.000	15.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	256.000	167.000	168.317
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-256.000	-167.000	-168.317
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	5.090
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-5.090
119	● Diverse udgifter	15.000	12.000	5.603
	Variable udgifter i alt	152.000	140.000	105.271
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	216.000	205.000	185.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	5.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	1.000
	Henlæggelser i alt	216.000	205.000	191.000
	Ekstraordinære udgifter			
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	41.000	41.000	40.752
131	● Andre renter	0	0	25.139
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	4
	Ekstraordinære udgifter i alt	41.000	41.000	65.895
	Udgifter i alt	986.000	956.000	897.040
140	Årets overskud	0	0	56.736
	Udgifter og overskud	986.000	956.000	953.776

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	892.000	891.000	862.464
	● Øvrige indtægter	51.000	51.000	50.052
202	● Renter	0	0	27.209
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	29.000	14.000	14.000
	Ordinære indtægter i alt	972.000	956.000	953.725
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	51
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	51
	Indtægter i alt	972.000	956.000	953.776
	Årets huslejestigning/underskud	14.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	986.000	956.000	953.776

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse